

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DECISION DU

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NÎMES

15/01/2019

N° E19000004 / 84

LE VICE-PRÉSIDENT
DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Décision désignation commission ou commissaire

Vu enregistrée le 09/01/2019, la lettre par laquelle le Maire de la commune de PERNES LES FONTAINES demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet :

Le projet de révision et de transformation de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) en Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) ainsi que le projet de création de deux périmètres délimités des abords (PDA) sur « le centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'ermitage Saint-Roch » et sur « l'Eglise des Valayans » sur la commune de PERNES LES FONTAINES ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code du patrimoine ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2019 ;

DECIDE

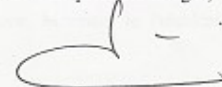
ARTICLE 1 : Monsieur Pierre-Bernard FAGUET est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

ARTICLE 2 : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.

ARTICLE 3 : La présente décision sera notifiée à la commune de PERNES LES FONTAINES et à Monsieur Pierre-Bernard FAGUET.

Fait à Nîmes, le 15/01/2019

Le Vice-président délégué,



Jean-Baptiste BROSSIER

DEPARTEMENT DE VAUCLUSE

Commune de
PERNES-LES-FONTAINES

N° AR/31/2.1/2019-268

Arrêté ordonnant l'ouverture de l'enquête publique unique sur le projet de révision et de transformation de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) de la Commune de Pernes-les-Fontaines en Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) et sur le projet de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) sur « les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'ermitage Saint-Roch » et « l'église des Valayans »

Le Maire de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES,

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la loi N°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement dite « Grenelle II de l'environnement » ;

Vu le décret N°2011-1903 du 19 décembre 2011 et la circulaire du 2 mars 2012 relatifs aux AVAP ;

Vu la loi N°2016-925 du 7 juillet 2016, relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et du Patrimoine (LCAP) et notamment les mesures transitoires,

Vu le Code du Patrimoine et notamment les articles L 612-1, L 642-1 à L 642-10 (dans leur rédaction antérieure à la loi LCAP) et L 621-30 et suivants,

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L 123-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vigueur sur la Commune de Pernes-les-Fontaines et approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 1^{er} décembre 2016,

Vu la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) en vigueur sur la Commune de Pernes-les-Fontaines (nouvellement Site Patrimonial Remarquable),

Vu la délibération N°2012-14 du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines en date du 24 juillet 2012 prescrivant la révision de la ZPPAUP et sa transformation en AVAP, fixant la désignation des membres de la Commission Locale de l'AVAP et les modalités de concertation,

Vu la délibération N°2015-12 du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines en date du 29 octobre 2015 portant sur la nouvelle désignation des membres du Conseil municipal appelés à siéger à la Commission Locale de l'AVAP et rappelant les objectifs de la révision et transformation de la ZPPAUP en AVAP,

Vu la délibération N°2018-2 du Conseil municipal en date du 14 juin 2018 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision et de transformation de la ZPPAUP en AVAP,

Vu l'avis favorable de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture sur le projet d'AVAP de la Commune de Pernes-les-Fontaines en date du 5 juillet 2018,

Vu la notification du projet de révision et transformation de la ZPPAUP en AVAP aux Personnes Publiques Associées, pour consultation et avis,

Vu la délibération N°2018-2 du Conseil municipal en date du 17 décembre 2018 donnant un avis favorable au projet de création de PDA et précisant que ce projet fera l'objet d'une enquête publique unique conjointe avec le projet d'AVAP, suite au commun accord des autorités compétentes que sont la Commune et Monsieur le Préfet de Région,

Vu la demande de désignation d'un commissaire enquêteur formulée en date du 8 janvier 2019 auprès du Tribunal administratif de Nîmes en vue de mener l'enquête publique unique relative au projet de révision et de transformation de la ZPPAUP de la Commune en AVAP et à la création de deux PDA sur « les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'ermitage Saint-Roch » et sur « l'église des Valayans »,

Vu la décision N°E1900004/84 en date du 15 janvier 2019 du Vice-président délégué du Tribunal Administratif de Nîmes désignant Monsieur Pierre-Bernard FAGUET en qualité de commissaire enquêteur, ayant été consulté,

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique unique;

ARRETE :

Article 1^{er} : Objet, durée et siège de l'enquête publique unique :

Il sera procédé à une enquête publique unique relative au projet de révision et de transformation de la ZPPAUP de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES en AVAP et à la création de deux PDA sur « les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'ermitage Saint-Roch » et sur « l'église des Valayans », pour une durée de 33 jours consécutifs, du **LUNDI 11 MARS 2019 AU VENDREDI 12 AVRIL 2019** inclus.

Le siège de l'enquête publique est situé à la Mairie de Pernes-les-Fontaines, Hôtel de Ville, Place Aristide Briand - 84 210 PERNES-LES-FONTAINES.

Article 2 : Caractéristiques principales des projets soumis à enquête publique unique :

Le projet de révision et de transformation de l'actuelle ZPPAUP (nouvellement Site Patrimonial Remarquable) de la Commune de Pernes-les-Fontaines en AVAP a été prescrit par le Conseil municipal de la Ville par délibérations du 24 juillet 2012 puis du 29 octobre 2015. Il s'inscrit dans le prolongement du Grenelle II de l'environnement donnant à l'AVAP des objectifs de développement durable, en plus de l'approche patrimoniale et urbaine de la ZPPAUP.

Le projet d'AVAP de la Ville détermine un nouveau périmètre, différencié en secteurs, pour répondre au mieux aux nouveaux enjeux patrimoniaux et environnementaux, et d'y adapter les prescriptions réglementaires en fonction. Suite à l'avis favorable de la Commission Locale de l'AVAP, le Conseil municipal a tiré le bilan de la concertation organisée avec la population et a arrêté ce projet par délibération en date du 14 juin 2018.

Le périmètre de l'AVAP entend l'emprise de l'actuelle ZPPAUP et est également élargi à l'ensemble des faubourgs du XIX^{ème}, aux entrées de Ville, au versant nord de la Colline du Puy, à l'écran paysager de la Nesque et ses anciens domaines agricoles irrigués, au Hameau des Valayans et à plusieurs campagnes remarquables dispersées sur le territoire. Le périmètre de l'AVAP se compose ainsi en huit secteurs, à savoir : Ville ancienne (S1), Faubourgs historiques (S2), Entrées de Ville (S3), Colline du Puy (S4), Ecran paysager de la Nesque (S5), Les Valayans (S6), Plaine comtadine fertile (S7) et Campagnes pernoises (S8).

Ce projet a fait l'objet d'un avis favorable de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture, a été soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées et est désormais porté en enquête publique.

Il est à noter que cette enquête publique portera conjointement sur le projet de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) sur « les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'ermitage Saint-Roch » et « l'église des Valayans », émanant de Monsieur le Préfet de Région et de l'Architecte des Bâtiments de France. En effet, la loi du 7 juillet 2016 dite « LCAP » a régénéré le périmètre de protection des abords de Monuments Historiques (MH), au nombre de 25 sur le territoire de la Ville, faisant coexister deux périmètres de protection du Patrimoine : l'emprise de la ZPPAUP en vigueur et les rayons de protection de 500 mètres autour de chacun des MH. Pour simplifier l'identification des protections et supprimer cette superposition, le Conseil municipal a donné un avis favorable par délibération du 17 décembre 2018 au projet de création de ces deux PDA, soumis par l'ABF, compte-tenu du fait que les périmètres se calquent sur l'emprise du projet de l'AVAP, celui-ci déterminé après plusieurs années d'études.

En conséquence, l'avis de l'ABF n'interviendra alors que dans le cadre des autorisations d'urbanisme concernées par le périmètre du projet d'AVAP.

Article 3 : Identités des autorités compétentes :

Monsieur GABERT, Maire de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES, dont le siège est situé place Aristide Briand à PERNES-LES-FONTAINES (84210) est responsable du projet de révision et de transformation de la ZPPAUP de la Commune en AVAP.

Monsieur le Préfet de la Région SUD-PACA, dont le siège est situé Place Felix Baret à MARSEILLE (13282), est responsable du projet de création de PDA.

Le public pourra recueillir toutes informations utiles sur ces deux projets auprès du Service urbanisme de la Ville, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Article 4 : Identité de l'autorité responsable de l'enquête publique unique :

Il a été décidé par commun accord de ces deux autorités compétentes que le projet d'AVAP et le projet de création de PDA feraient l'objet d'une enquête publique unique, dont Monsieur le Maire de Pernes-les-Fontaines est responsable.

Article 5 : Composition du dossier d'enquête publique unique :

Le dossier d'enquête publique unique comprend :

- Copie du présent arrêté d'ouverture d'enquête publique unique et copie de l'avis d'enquête et de son insertion dans la presse,
- Note de présentation non technique des projets soumis à enquête publique unique,
- Bordereau des pièces,
- Les pièces du projet de Révision et de transformation de la ZPPAUP en AVAP,
- Les pièces du projet de création de PDA.

Article 6 : Désignation du commissaire enquêteur :

Par décision N°E1900004/84 en date du 15 janvier 2019, le Vice-président délégué du Tribunal Administratif de Nîmes a désigné Monsieur Pierre-Bernard FAGUET en qualité de commissaire enquêteur, en vue de procéder à l'enquête publique unique.

Article 7 : Consultation du dossier, registre d'enquête publique, recueil des observations :

Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public en Mairie de PERNES-LES-FONTAINES aux jours et heures habituels d'ouverture (8h30-12h/13h15-17h du lundi au jeudi et 8h30-12h/13h15-16h le vendredi).

Le public pourra consulter le dossier d'enquête publique sur support papier et sur support numérique (poste informatique) en Mairie, aux jours et heures d'ouverture au public, ou le consulter sur le site internet de la Ville (www.perneslesfontaines.fr), rubriques Vie pratique – Habitat et urbanisme – AVAP.

Par ailleurs, le public pourra adresser ses observations écrites à M. le commissaire enquêteur durant toute la durée de l'enquête :

- sur le registre d'enquête publique unique,
- par voie postale à la Mairie de Pernes-les-Fontaines à l'adresse suivante : M. le commissaire enquêteur – Mairie de Pernes-les-Fontaines - Hôtel de Ville - 84210 PERNES-LES-FONTAINES
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete.publique.avap.pda@gmail.com

Les observations du public transmises par voie postale ou par courrier électronique ainsi que les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur lors des permanences visées à l'article 7 du présent arrêté seront consultables sur le registre mis à la disposition du public.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication de tout ou partie du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête auprès de la Mairie de Pernes-les-Fontaines.

Article 8 : Permanences du commissaire enquêteur :

Le commissaire enquêteur désigné se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales à la Mairie de PERNES-LES-FONTAINES, en Salle de Cheylus, aux dates et heures suivantes :

- Lundi 11 mars 2019 de 9 heures à 12 heures,
- Mardi 19 mars 2019 de 9 heures à 12 heures,
- Jeudi 28 mars 2019 de 14 heures à 17 heures,
- Mercredi 3 avril 2019 de 15 heures à 19 heures,
- Vendredi 12 avril 2019 de 13 heures 30 à 16 heures.

Article 9 : Clôture de l'enquête publique unique

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire Enquêteur. Ce dernier rencontrera, dans un délai de huit jours à compter de la réception du registre d'enquête et des documents annexés, le Maire de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES et lui communiquera les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Maire de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Article 10 : Rapport et conclusions motivées

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur adressera à Monsieur le Maire de Pernes-les-Fontaines, le dossier d'enquête, les registres ainsi qu'un rapport et, dans une présentation séparée, ses conclusions motivées.

Le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport et de ses conclusions motivées au Président du Tribunal administratif de Nîmes et au Préfet de Vaucluse.

Le rapport, conforme aux dispositions des articles L 123-15 et R 123-19 du Code de l'environnement, relatera le déroulement de l'enquête et examinera les observations, propositions et contre-propositions recueillies. Les conclusions motivées seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en Mairie de PERNES-LES-FONTAINES et à la Préfecture de Vaucluse pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le site Internet de la Ville (www.perneslesfontaines.fr).

Article 11 : Information environnementale :

Par décision en date du 7 juin 2018, la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale PACA a décidé de ne pas soumettre le projet d'AVAP à évaluation environnementale.

Le projet de création de PDA n'a également pas fait l'objet d'évaluation environnementale.

Article 12 : Décisions pouvant être adoptées au terme l'enquête publique :

A l'issue de l'enquête publique, le projet de révision et de transformation de la ZPPAUP de la Commune de Pernes-les-Fontaines en AVAP, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, du rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de la Commission Locale de l'AVAP, sera soumis au Conseil municipal de la Ville pour approbation.

Quant au projet de création de PDA sur la Commune de Pernes-les-Fontaines, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'avis du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines et créé par arrêté de Monsieur le Préfet de Région.

Article 13 : Publicité de l'enquête publique :

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département (annonces légales des journaux La Provence et Le Dauphiné Libéré-Vaucluse).

Article 8 : Permanences du commissaire enquêteur :

Le commissaire enquêteur désigné se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales à la Mairie de PERNES-LES-FONTAINES, en Salle de Cheylus, aux dates et heures suivantes :

- Lundi 11 mars 2019 de 9 heures à 12 heures,
- Mardi 19 mars 2019 de 9 heures à 12 heures,
- Jeudi 28 mars 2019 de 14 heures à 17 heures,
- Mercredi 3 avril 2019 de 15 heures à 19 heures,
- Vendredi 12 avril 2019 de 13 heures 30 à 16 heures.

Article 9 : Clôture de l'enquête publique unique

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire Enquêteur. Ce dernier rencontrera, dans un délai de huit jours à compter de la réception du registre d'enquête et des documents annexés, le Maire de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES et lui communiquera les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Maire de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Article 10 : Rapport et conclusions motivées

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur adressera à Monsieur le Maire de Pernes-les-Fontaines, le dossier d'enquête, les registres ainsi qu'un rapport et, dans une présentation séparée, ses conclusions motivées.

Le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport et de ses conclusions motivées au Président du Tribunal administratif de Nîmes et au Préfet de Vaucluse.

Le rapport, conforme aux dispositions des articles L 123-15 et R 123-19 du Code de l'environnement, relatera le déroulement de l'enquête et examinera les observations, propositions et contre-propositions recueillies. Les conclusions motivées seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en Mairie de PERNES-LES-FONTAINES et à la Préfecture de Vaucluse pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le site Internet de la Ville (www.perneslesfontaines.fr).

Article 11 : Information environnementale :

Par décision en date du 7 juin 2018, la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale PACA a décidé de ne pas soumettre le projet d'AVAP à évaluation environnementale.

Le projet de création de PDA n'a également pas fait l'objet d'évaluation environnementale.

Article 12 : Décisions pouvant être adoptées au terme l'enquête publique :

A l'issue de l'enquête publique, le projet de révision et de transformation de la ZPPAUP de la Commune de Pernes-les-Fontaines en AVAP, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, du rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de la Commission Locale de l'AVAP, sera soumis au Conseil municipal de la Ville pour approbation.

Quant au projet de création de PDA sur la Commune de Pernes-les-Fontaines, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'avis du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines et créé par arrêté de Monsieur le Préfet de Région.

Article 13 : Publicité de l'enquête publique :

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département (annonces légales des journaux La Provence et Le Dauphiné Libéré-Vaucluse).

Matin).

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

Cet avis au public sera également affiché à la Mairie de PERNES-LES-FONTAINES, à la Mairie annexe du Hameau Les Valayans et sur tout autre moyen utilisé habituellement par la Commune (panneaux d'affichages) et consultable sur le site Internet de la Ville (www.perneslesfontaines.fr), quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Ces publicités seront certifiées par Monsieur le Maire.

Article 14 : Affichage :

Le présent arrêté sera affiché à la Mairie de Pernes-les-Fontaines et à la Mairie annexe du Hameau Les Valayans, sur les panneaux extérieurs d'affichage officiel, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Article 15 : Transmission :

Une copie du présent arrêté est transmise :

- à Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Nîmes,
- à Monsieur le Préfet de Région,
- à Monsieur le Préfet de Vaucluse,
- à Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Article 16 : Exécution :

Monsieur le Maire, Monsieur le Préfet de Vaucluse et Monsieur le Commissaire Enquêteur sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Pernes-Les-Fontaines, le onze février deux mille dix-neuf.

Le Maire,

TRANSMIS le 11.02.2019

AFFICHE le 11.02.2019

CERTIFIE le caractère exécutoire du présent arrêté.

ANNEXE N°3

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

SUR LE PROJET DE REVISION ET DE TRANSFORMATION DE LA ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL URBAIN ET PAYSAGER (ZPPAUP) DE LA VILLE DE PERNES-LES-FONTAINES EN AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (AVAP)

ET SUR LE PROJET DE CREATION DE DEUX PERIMETRES DELIMITES DES ABORDS (PDA) CONCERNANT « LE CENTRE HISTORIQUE DE PERNES-LES-FONTAINES ET L'ERMITAGE SAINT-ROCH » ET « L'EGLISE DES VALAYANS »

L'ouverture de ladite enquête publique unique a été ordonnée par Monsieur le Maire de Pernes-les-Fontaines, par arrêté N°2019-001 pris en date du 08/02/2019. Par décision N°2019-0004/04 en date du 15 janvier 2019, le Tribunal Administratif de Nîmes a désigné Monsieur Pierre-Bernard FACUET en qualité de commissaire enquêteur.

L'enquête publique unique se déroulera à la Mairie de Pernes-les-Fontaines, Place Aristide Briand, pour une durée de 33 jours consécutifs :

DU LUNDI 11 MARS 2019

AU VENDREDI 12 AVRIL 2019 INCLUS.

Ce projet de révision et de transformation de l'actuelle ZPPAUP (nouveau Site Patrimonial Remarquable) de la Commune de Pernes les Fontaines en AVAP a été présenté par le Conseil municipal de la Ville par délibérations du 24 juillet 2012 puis du 26 octobre 2015. Il s'inscrit dans le cadre du projet de la Commune de Pernes les Fontaines d'élaborer un AVAP d'ici 2020, en plus de l'approche patrimoniale et urbaine de la ZPPAUP.

Le projet d'AVAP de la Ville détermine un nouveau périmètre, différencié en secteurs, pour répondre au mieux aux enjeux patrimoniaux et environnementaux, et d'y adapter les prescriptions réglementaires en fonction. Suite à l'avis favorable de la Commission Locale de l'AVAP, le Conseil municipal a tiré le bilan de la concertation organisée avec la population et a arrêté ce projet par délibération en date du 14 juin 2018.

Le périmètre de l'AVAP entend l'emprise de l'actuelle ZPPAUP et est également élargi à l'ensemble des faubourgs du 30ème, aux environs de la Ville, au versant nord de la Colline du Fay à l'exception du Fay et ses anciens domaines agricoles irrigués, au Hameau des Valayans et à plusieurs campagnes remarquables dispersées sur le territoire. Le périmètre de l'AVAP se compose ainsi en huit secteurs, à savoir : Ville ancienne (S1), Faubourgs historiques (S2), Forteresse de la Ville (S3), Colline du Fay (S4), Faubourg paysager de la Nesque (S5), Les Valayans (S6), Plaine comtoise fertile (S7) et Campagnes pomeroises (S8).

Ce projet a fait l'objet d'un avis favorable de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture, a été soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées et est désormais porté en enquête publique.

Il est à noter que cette enquête publique portera conjointement sur le projet de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) concernant « le centre historique de Pernes-les-Fontaines et l'Ermitage Saint-Roch » et « l'Eglise des Valayans », soumis par Monsieur le Préfet de Région et de l'Architecture des Bâtiments de France. En effet, la loi du 7 juillet 2016 dite « LALP » a réorganisé la protection de protection des abords du Monuments Historiques (MH), au nombre de 25 sur le territoire de la Ville, faisant coexister deux périmètres de protection de Patrimoine : l'emprise de la ZPPAUP en vigueur et les rayons de protection de 500 mètres autour de chacun des MH. Pour simplifier l'identification des protections et supprimer cette superposition, le Conseil municipal a donné un avis favorable par délibération du 17 décembre 2018 au projet de création de ces deux PDA, soumis par l'ABF, en application de la loi que les périmètres ne calquent pas l'emprise du projet de l'AVAP, ce qui a été déterminé après plusieurs années d'études. En conséquence, l'avis de l'ABF n'interviendra alors que dans le cadre des autorisations d'urbanisme concernées par le périmètre du projet d'AVAP.

Pendant toute la durée de l'enquête publique unique, le dossier sera consultable (support papier et support numérique) en Mairie de Pernes-les-Fontaines, aux jours et heures habituels d'ouverture, à savoir :

- de lundi au jeudi de 8h30 à 17h et de 18h30 à 19h,
- et de 18h30 à 19h et de 19h30 à 20h les Vendredis,
- à l'exception des samedi, dimanche, jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

Il sera également consultable sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : www.perneslesfontaines.fr (rubrique vie pratique - habitat et urbanisme - AVAP).

Dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier auprès de la Mairie de Pernes les Fontaines.

Ce dossier d'enquête publique sera communiqué au registre à domicile non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, sur lequel le public pourra consigner ses observations et propositions. Ces dernières pourront également être adressées par courrier à la Mairie de Pernes-les-Fontaines, Hôtel de Ville, Place Aristide Briand, 34210 PERNES-LES-FONTAINES, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Pierre-Bernard FACUET ou par courriel à l'adresse suivante : enquete.publique.avap.pda@gmail.com.

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie de Pernes-les-Fontaines, en salle de Cheylus, pendant la durée de l'enquête aux dates et heures suivantes :

LUNDI 11 MARS 2019 de 9h à 12h,

MARDI 19 MARS 2019 de 9h à 12h,

JEUDI 28 MARS 2019 de 14h à 17h,

MERCREDI 3 AVRIL 2019 de 15h à 19h,

VENDREDI 12 AVRIL 2019 de 13h30 à 16h,

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera de trente jours pour remettre son rapport et ses conclusions. Une copie de son rapport et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet de Vaucluse et au Tribunal Administratif de Nîmes. Ce rapport sera tenu à la disposition du public pendant un an en Mairie de Pernes les Fontaines où il sera consultable aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le site internet de la Ville www.perneslesfontaines.fr.

A l'issue de l'enquête publique, le projet d'AVAP, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, du rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de la Commission Locale de l'AVAP, sera soumis au Conseil municipal de la Ville pour approbation. Quant au projet de création de PDA par la Commune de Pernes-les-Fontaines, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'avis du Conseil municipal de la Commune de Pernes les Fontaines et créé par arrêté de Monsieur le Préfet de Région.



COMMUNE DE PERNES-LES-FONTAINES

Avis d'enquête publique unique

Sur le projet de révision et de transformation de la zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP) de la ville de Pernes-les-Fontaines en aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP)

Et sur le projet de création de deux périmètres délimités des abords (PDA) sur "les monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'Ermitage Saint-Roch" et sur l'église des Valayans".

L'ouverture de ladite enquête publique unique a été ordonnée par M. le Maire de Pernes-les-Fontaines par arrêté N°AR/31/2.1/2019-268 pris en date du 11 février 2019. Par décision N°E19000004/84 en date du 15 janvier 2019, le Tribunal Administratif de Nîmes a désigné M. Pierre-Bernard FAGUET en qualité de commissaire-enquêteur.

L'enquête publique unique se déroulera à la mairie de Pernes-les-Fontaines, Place Aristide Briand, pour une durée de 33 jours consécutifs : du lundi 11 mars 2019 au vendredi 12 avril 2019 inclus. Ce projet de révision et de transformation de l'actuelle ZPPAUP (nouvellement Site Patrimonial Remarquable) de la Commune de Pernes-les-Fontaines en AVAP a été prescrit par le Conseil municipal de la Ville par délibérations du 24 juillet 2012 puis du 20 octobre 2015. Il s'inscrit dans le prolongement du Grenelle II de l'environnement donnant à l'AVAP des objectifs de développement durable, en plus de l'approche patrimoniale et urbaine de la ZPPAUP.

Le projet d'AVAP de la ville détermine un nouveau périmètre, différencié en secteurs, pour répondre au mieux aux nouveaux enjeux patrimoniaux et environnementaux, et d'y adapter les prescriptions réglementaires en fonction. Suite à l'avis favorable de la Commission Locale de l'AVAP, le Conseil municipal a tiré le bilan de la concertation organisée avec la population et a arrêté ce projet par délibération en date du 14 juin 2018. Le périmètre de l'AVAP entend l'emprise de l'actuelle ZPPAUP et est également élargi à l'ensemble des faubourgs du XIX^{ème} aux entrées de Ville, au versant nord de la Colline du Puy, à l'écran paysager de la Nesque et ses anciens domaines agricoles irrigués, au Hameau des Valayans et à plusieurs campagnes remarquables dispersées sur le territoire. Le périmètre de l'AVAP se compose ainsi en huit secteurs, à savoir : Ville ancienne (S1), Faubourgs historiques (S2), Entrées de Ville (S3), Colline du Puy (S4), Ecran paysager de la Nesque (S5), Les Valayans (S6), Plaine comtoise fertile (S7) et Campagnes pernoises (S8).

Ce projet a fait l'objet d'un avis favorable de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture, a été soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées et est désormais porté en enquête publique.

Il est à noter que cette enquête publique portera conjointement sur le projet de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) sur "les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'Ermitage Saint-Roch" et sur "l'église des Valayans", émanant de Monsieur le Préfet de Région et de l'Architecte des Bâtiments de France. En effet, la loi du 7 juillet 2016 dite "LCAP" a régénéré la protection des abords de Monuments Historiques (MH), au nombre de 25 sur le territoire de la Ville, faisant coexister deux périmètres de protection du Patrimoine : l'emprise de la ZPPAUP en vigueur et les rayons de protection de 500 mètres autour de chacun des MH. Pour simplifier l'identification des protections et supprimer cette superposition, le Conseil municipal a donné un avis favorable par délibération du 17 décembre 2016 au projet de création de ces deux PDA, soumis par l'ABF, compte-tenu du fait que les périmètres se calquent sur l'emprise du projet de l'AVAP, celui-ci déterminé après plusieurs années d'études.

Pendant toute la durée de l'enquête publique unique, le dossier sera consultable (sauf pour les

Dauphiné le 20 février 2019

- les vendredi de 9 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 16 h,
- à l'exception des samedis, dimanches, jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

Il sera également consultable sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : www.perneslesfontaines.fr (rubrique vie pratique - habitat et urbanisme - AVAP).

Dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier auprès de la Mairie de Pernes-les-Fontaines.

Ce dossier d'enquête publique sera accompagné d'un registre à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, sur lequel le public pourra consigner ses observations et propositions. Ces dernières pourront également être adressées par courrier à la mairie de Pernes-les-Fontaines, Hôtel de Ville, Place Aristide Briand, 84210 PERNES-LES-FONTAINES, à l'attention du commissaire enquêteur, Monsieur Pierre-Bernard FAGUET ou par courrier à l'adresse suivante : enquete.publique.avap.pda@gmail.com

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie de Pernes-les-Fontaines, en salle de Cheyrie, pendant la durée de l'enquête aux dates et heures suivantes :

- Lundi 11 mars 2019 de 9 h à 12 h,
- mardi 19 mars 2019 de 9 h à 12 h,
- jeudi 28 mars 2019 de 14 h à 17 h,
- mercredi 3 avril 2019 de 15 h à 19 h,
- vendredi 12 avril 2019 de 13 h 30 à 16 h.

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera de trente jours pour remettre son rapport et ses conclusions. Une copie du son rapport et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet de Vaucluse et au Tribunal administratif de Nîmes. Ce rapport sera tenu à la disposition du public pendant un an en Mairie de Pernes-les-Fontaines où il sera consultable aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le site internet de la Ville www.perneslesfontaines.fr. A l'issue de l'enquête publique, le projet d'AVAP, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, du rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de la Commission Locale de l'AVAP, sera soumis au Conseil municipal de la Ville pour approbation. Quant au projet de création de PDA sur la Commune de Pernes-les-Fontaines, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'avis du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines et crée par arrêté de Monsieur le Préfet de Région.

13533200



Pernes-
les-Fontaines

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

SUR LE PROJET DE REVISION ET DE TRANSFORMATION DE LA ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL URBAIN ET PAYSAGER (ZPPAUP) DE LA VILLE DE PERNES-LES-FONTAINES EN AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (AVAP)

ET SUR LE PROJET DE CREATION DE DEUX PERIMETRES DELIMITEES DES ABORDS (PDA) SUR « LES MONUMENTS DU CENTRE HISTORIQUE DE PERNES-LES-FONTAINES ET DE L'ERMITAGE SAINT-ROCH » ET SUR « L'EGLISE DES VALAVANS »

L'ouverture de l'avis d'enquête publique unique a été ordonnée par Monsieur le Maire de Pernes-les-Fontaines par arrêté N°AP/12/12/18-200 du 12/12/18 du 11 Mars 2019. En conséquence, l'avis d'enquête publique unique a été ouvert au public par l'Administration de l'Etat à l'adresse Monsieur Pierre-Daniël FAGUET en qualité de commissaire enquêteur.

L'enquête publique unique se déroulera à la Mairie de Pernes-les-Fontaines, Place Aristide Briand pour une durée de 33 jours consécutifs : DU LUNDI 11 MARS 2019 AU VENDREDI 12 AVRIL 2019 INCLUS.

Le projet de révision et de transformation de l'actuelle ZPPAUP incluantement Site Patrimonial Remarquable de la Commune de Pernes-les-Fontaines en AVAP a été présenté par le Conseil municipal de la Ville par délibération du 24 juillet 2012 puis du 29 octobre 2013. Il s'inscrit dans le prolongement du Grenelle I de l'environnement donnant à l'AVAP des objectifs de développement durable, en plus de respecter les caractéristiques de culture de la ZPPAUP.

Le projet d'AVAP de la Ville détermine un nouveau périmètre, différent à ce secteur, pour répondre au mieux aux nouveaux enjeux patrimoniaux et environnementaux, et d'y adapter les prescriptions réglementaires en fonction. Suite à l'avis favorable de la Commission Locale de l'AVAP, le Conseil municipal a été le lieu de la concertation organisée avec la population et a arrêté ce projet par délibération en date du 14 juin 2018.

Le périmètre de l'AVAP reprend l'ensemble de l'actuelle ZPPAUP et est également élargi à l'ensemble des bourgs du XIXème, aux entrées de ville, au versant nord de la Colline du Roy, à l'ancien paysage de la Mosque et des anciens domaines agricoles rattachés au hameau, des villages et à plusieurs campagnes semi-urbaines dispersées sur le territoire. Le périmètre de l'AVAP se compose ainsi en huit secteurs, à savoir : Ville ancienne (S1), Faubourgs historiques (S2), Embosses de Ville (S3), Colline du Roy (S4), Soins paysager de la Mosque (S5), Les Valavans (S6), Hameau romain (S7) et Campagnes périurbaines (S8).

Il est à noter que cette enquête publique portera principalement sur le projet de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) sur « les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'Ermitage Saint-Roch » et sur « l'Eglise des Valavans », émanant de Monsieur le Préfet de Région et de l'Architecte des Bâtiments de France. En effet, le 30 et 31 juillet 2018 des « LCPAF » ont reçu le permis de protection des abords de monuments historiques (MHI), du numéro de 26 sur le territoire de la Ville, faisant coïncider deux périmètres de protection du Patrimoine : l'emprise de la ZPPAUP et l'ensemble des rayons de protection de son milieu autour de chacun des MHI. Pour simplifier l'identification des protections et exprimer cette superposition, le Conseil municipal a donné un avis favorable par délibération du 17 décembre 2018 au projet de création de ces deux PDA, soumis par l'ASF, compte tenu du fait que ces périmètres se recouvrent sur l'emprise du projet de l'AVAP, relevant d'ailleurs après plusieurs années d'études.

Pendant toute la durée de l'enquête publique unique, le dossier sera consultable (support papier) auprès du Maire de Pernes-les-Fontaines, aux jours et heures indiqués ci-dessous, à savoir :
- du Lundi au Jeudi de 9 heures 30 à 12 heures et de 15 heures 15 à 17 heures,
- les Vendredi de 9 heures 30 à 12 heures et de 15 heures 15 à 16 heures,
- à l'exception des samedis, dimanches, jours fériés et jours de fermeture exceptionnelle.

Il sera également consultable sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : www.perneslesfontaines.fr rubrique vie pratique - Habitat et urbanisme - AVAP.

Des la publication de l'avis d'ouverture d'enquête publique, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier complet de la Mairie de Pernes-les-Fontaines.

Ce dossier d'enquête publique sera accompagné d'un registre à feuillets non numérotés, remis et rempli par le commissaire enquêteur, sur lequel le public pourra consigner ses observations et propositions. Ces dernières pourront également être adressées par courrier à la Mairie de Pernes-les-Fontaines, Hôtel de Ville, Place Aristide Briand, 84100 PERNES-LES-FONTAINES, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Pierre-Daniël FAGUET ou par courrier à l'adresse suivante : avispublic@pfn.fr.

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie de Pernes-les-Fontaines, en salle de Conseil, pendant la durée de l'enquête aux dates et heures suivantes :
- LUNDI 11 MARS 2019 DE 9 HEURES A 12 HEURES,
- MARDI 12 MARS 2019 DE 9 HEURES A 12 HEURES,
- JEUDI 28 MARS 2019 DE 14 HEURES A 17 HEURES,
- VENDREDI 30 MARS 2019 DE 15 HEURES A 16 HEURES,
- VENDREDI 12 AVRIL 2019 DE 15 HEURES 30 A 16 HEURES.

La Provence 19 février

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera de sept jours pour remettre son rapport et ses conclusions. Une copie de son rapport et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet de Vaucluse et au Tribunal administratif de Nîmes. Ce rapport sera tenu à la disposition du public pendant un an en Mairie de Pernes-les-Fontaines où il sera consultable aux jours et heures indiquées ci-dessus. Il sera également publié sur le site internet de la Ville www.perneslesfontaines.fr.

A l'issue de l'enquête publique, le projet d'AVAP, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, du rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de la Commission Locale de l'AVAP sera soumis au Conseil municipal de la Ville pour approbation. Quant au projet de création de PDA sur la Commune de Pernes-les-Fontaines, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'avis du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines et sera par arrêté de Monsieur le Préfet de Région.

Avis d'enquête publique unique

Sur le projet de révision et de transformation de la zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP) de la ville de Pernes-les-Fontaines en aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP).

Et sur le projet de création de deux périmètres délimités des abords (PDA) sur "les monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'Ermitage Saint-Roch" et sur l'église des Valéjans".

L'ouverture de l'avis d'enquête publique unique a été ordonnée par M. le Maire de Pernes-les-Fontaines par arrêté N°AR/31/2.1/2019-268 pris en date du 11 janvier 2019. Par décision N°E1900004/84 en date du 15 janvier 2019, le Tribunal Administratif de Nîmes a désigné M. Pierre-Bernard FAGUET en qualité de commissaire-enquêteur.

L'enquête publique unique se déroulera à la mairie de Pernes-les-Fontaines, Place Aristide Briand, pour une durée de 30 jours consécutifs, du lundi 11 mars 2019 au vendredi 12 avril 2019 inclus. Ce projet de révision et de transformation de l'actuelle ZPPAUP (anciennement Site Patrimonial Remarquable) de la Commune de Pernes-les-Fontaines en AVAP a été présenté par le Conseil municipal de la ville sur délibération du 26 juillet 2012 puis du 29 octobre 2015. Il s'inscrit dans le prolongement du Grenelle de l'environnement donné à l'AVAP des objectifs de développement durable, en plus de l'approche patrimoniale et urbaine de la ZPPAUP.

Le projet d'AVAP de la ville détermine un nouveau périmètre, différencié en secteurs, pour répondre au mieux aux nouveaux enjeux patrimoniaux et environnementaux, et d'y adapter les prescriptions réglementaires en fonction. Suite à l'avis favorable de la Commission Locale de l'AVAP, le Conseil municipal a tiré le bilan de la consultation organisée avec la population et a arrêté ce projet par délibération en date du 14 juin 2018. Le périmètre de l'AVAP entend l'emprise de l'actuelle ZPPAUP et est également élargi à l'ensemble des faubourgs du XIIème, aux entrées de Ville, au versant nord de la Colline du Puy, à l'écran paysager de la Nesque et à ses anciens domaines agricoles irrigués, au hameau des Valéjans et à plusieurs campagnes remarquables dispersées sur le territoire. Le périmètre de l'AVAP se compose ainsi en huit secteurs, à savoir : Ville ancienne (S1), Faubourgs historiques (S2), Entrées de Ville (S3), Colline du Puy (S4), Ecran paysager de la Nesque (S5), Les Valéjans (S6), Plaine combedine fertile (S7) et Campagnes pernoises (S8).

Ce projet a fait l'objet d'un avis favorable de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture, a été soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées et est désormais porté en enquête publique. Il est à noter que cette enquête publique portera conjointement sur le projet de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) sur "les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'Ermitage Saint-Roch" et sur "l'église des Valéjans", émanant de Monsieur le Préfet de Région et de l'Architecte des Bâtiments de France. En effet, la loi du 7 juillet 2010 dite "LCAP" a regénéré le périmètre de protection des abords de Monuments Historiques (MH), au nombre de 25 sur le territoire de la Ville, faisant coïncider deux périmètres de protection du Patrimoine : l'emprise de la ZPPAUP en vigueur et les rayons de protection de 500 mètres autour de chacun des MH. Pour simplifier l'identification des protections et supprimer cette superposition, le Conseil municipal a donné un avis favorable par délibération du 17 décembre 2018 au projet de création de ces deux PDA, soumis par l'ANP, compte-tenu du fait que les périmètres se calquent sur l'emprise du projet de l'AVAP, celui-ci déterminé après plusieurs années d'études.

Pendant toute la durée de l'enquête publique unique, le dossier sera consultable (support papier et support numérique) en Mairie de Pernes-les-Fontaines, aux jours et heures habituels d'ouverture, à savoir :

- du Lundi au Jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 16 h,
- les vendredis de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 16 h,
- à l'exception des samedis, dimanches, jours fériés et jours de fermeture exceptionnelles.

Il sera également consultable sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : www.perneslesfontaines.fr rubrique vie pratique - habitat et urbanisme - AVAP.

Des la publication de l'avis d'ouverture d'enquête publique, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier auprès de la Mairie de Pernes-les-Fontaines.

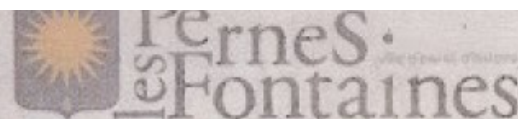
Ce dossier d'enquête publique sera accompagné d'un registre à feuilles non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, sur lequel le public pourra consigner ses observations et propositions. Ces dernières pourront également être adressées par courrier à la mairie de Pernes-les-Fontaines, Hôtel de Ville, Place Aristide Briand, 84210 PERNES-LES-FONTAINES, à l'attention du commissaire enquêteur, Monsieur Pierre-Bernard FAGUET ou par courrier à l'adresse suivante : enquete.publique.avap.pda@gmail.com

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie de Pernes-les-Fontaines, en salle de Chaylus, pendant la durée de l'enquête aux dates et heures suivantes :

- Lundi 11 mars 2019 de 9 h à 12 h,
- mardi 19 mars 2019 de 9 h à 12 h,
- jeudi 28 mars 2019 de 14 h à 17 h,
- mercredi 3 avril 2019 de 15 h à 19 h,
- vendredi 12 avril 2019 de 13 h 30 à 16 h.

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera de trente jours pour remettre son rapport et ses conclusions. Une copie de son rapport et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet de la Vaucluse et au Tribunal administratif de Nîmes. Ce rapport sera tenu à la disposition du public pendant un an en Mairie de Pernes-les-Fontaines où il sera consultable aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le site internet de la Ville www.perneslesfontaines.fr

À l'issue de l'enquête publique, le projet d'AVAP, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, du rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de la Commission Locale de l'AVAP, sera soumis au Conseil municipal de la Ville pour approbation. Quant au projet de création de PDA sur la Commune de Pernes-les-Fontaines, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'avis du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines et créé par arrêté de Monsieur le Préfet de Région.



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

SUR LE PROJET DE REVISION ET DE TRANSFORMATION DE LA ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL URBAIN ET PAYSAGER (ZPPAUP) DE LA VILLE DE PERNES-LES-FONTAINES EN AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (AVAP)

ET SUR LE PROJET DE CREATION DE DEUX PERIMETRES DELIMITES DES ABORDS (PDA) SUR « LES MONUMENTS DU CENTRE HISTORIQUE DE PERNES-LES-FONTAINES ET DE L'ERMITAGE SAINT-ROCH » ET SUR « L'EGLISE DES VALAYANS »

L'ouverture de ladite enquête publique unique a été ordonnée par Monsieur le Maire de Pernes-les-Fontaines par arrêté N°AR/31.2.1/2019-288 pris en date du 11 février 2019. Par décision N°E19000004/84 en date du 15 janvier 2019, le Tribunal Administratif de Nîmes a désigné Monsieur Pierre-Bernard FAGUET en qualité de commissaire enquêteur.

L'enquête publique unique se déroulera à la Mairie de Pernes-les-Fontaines, Place Aristide Briand, pour une durée de 33 jours consécutifs : DU LUNDI 11 MARS 2019 AU VENDREDI 12 AVRIL 2019 INCLUS.

Ce projet de révision et de transformation de l'actuelle ZPPAUP (nouvellement Site Patrimonial Remarquable) de la Commune de Pernes-les-Fontaines en AVAP a été prescrit par le Conseil municipal de la Ville par délibérations du 24 juillet 2012 puis du 29 octobre 2015. Il s'inscrit dans le prolongement du Grenelle II de l'environnement donnant à l'AVAP des objectifs de développement durable, en plus de l'approche patrimoniale et urbaine de la ZPPAUP.

Le projet d'AVAP de la Ville détermine un nouveau périmètre, différencié en secteurs, pour répondre au mieux aux nouveaux enjeux patrimoniaux et environnementaux, et d'y adapter les prescriptions réglementaires en fonction. Suite à l'avis favorable de la Commission Locale de l'AVAP, le Conseil municipal a tiré le bilan de la concertation organisée avec la population et a arrêté ce projet par délibération en date du 14 juin 2018.

Le périmètre de l'AVAP entend l'emprise de l'actuelle ZPPAUP et est également élargi à l'ensemble des faubourgs du XIXème, aux entrées de Ville, au versant nord de la Colline du Puy, à l'écran paysager de la Nesque et ses anciens domaines agricoles irrigués, au Hameau des Valayans et à plusieurs campagnes remarquables dispersées sur le territoire. Le périmètre de l'AVAP se compose ainsi en huit secteurs, à savoir : Ville ancienne (S1), Faubourgs historiques (S2), Entrées de Ville (S3), Colline du Puy (S4), Ecran paysager de la Nesque (S5), Les Valayans (S6), Plaine comédienne fertile (S7) et Campagnes pemoises (S8).

Ce projet a fait l'objet d'un avis favorable de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture, a été soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées et est désormais porté en enquête publique.

Il est à noter que cette enquête publique portera conjointement sur le projet de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) sur « les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et de l'ermitage Saint-Roch » et sur « l'église des Valayans », émanant de Monsieur le Préfet de Région et de l'Architecte des Bâtiments de France. En effet, la loi du 7 juillet 2016 dite « LCAP » a régénéré le périmètre de protection des abords de Monuments Historiques (MH), au nombre de 26 sur le territoire de la Ville, faisant coexister deux périmètres de protection du Patrimoine : l'emprise de la ZPPAUP en vigueur et les rayons de protection de 500 mètres autour de chacun des MH. Pour simplifier l'identification des protections et supprimer cette superposition, le Conseil municipal a donné un avis favorable par délibération du 17 décembre 2018 au projet de création de ces deux PDA, soumis par l'ABF, compte-tenu du fait que les périmètres se calquent sur l'emprise du projet de l'AVAP, celui-ci déterminé après plusieurs années d'études.

Pendant toute la durée de l'enquête publique unique, le dossier sera consultable (support papier et support numérique) en Mairie de Pernes-les-Fontaines, aux jours et heures habituels d'ouverture, à savoir :

- du Lundi au Jeudi de 8 heures 30 à 12 heures et de 13 heures 15 à 17 heures,
- les Vendredi de 8 heures 30 à 12 heures et de 13 heures 15 à 16 heures,
- à l'exception des samedis, dimanches, jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

Il sera également consultable sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : www.perneslesfontaines.fr (rubrique vie pratique - habitat et urbanisme - AVAP).

Dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier auprès de la Mairie de Pernes-les-Fontaines.

Ce dossier d'enquête publique sera accompagné d'un registre à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, sur lequel le public pourra consigner ses observations et propositions. Ces dernières pourront également être adressées par courrier à la Mairie de Pernes-les-Fontaines, Hôtel de Ville, Place Aristide Briand, 84210 PERNES-LES-FONTAINES, à l'attention du commissaire enquêteur, Monsieur Pierre-Bernard FAGUET ou par courriel à l'adresse suivante : enquete publique.avap.pda@gmail.com

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie de Pernes-les-Fontaines, en salle de Cheylus, pendant la durée de l'enquête aux dates et heures suivantes :

- LUNDI 11 MARS 2019 DE 9 HEURES A 12 HEURES,
- MARDI 19 MARS 2019 DE 9 HEURES A 12 HEURES,
- JEUDI 28 MARS 2019 DE 14 HEURES A 17 HEURES,
- MERCREDI 3 AVRIL 2019 DE 15 HEURES A 19 HEURES,
- VENDREDI 12 AVRIL 2019 DE 13 HEURES 30 A 16 HEURES.

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera de trente jours pour remettre son rapport et ses conclusions. Une copie de son rapport et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet de Vaucluse et au Tribunal administratif de Nîmes. Ce rapport sera tenu à la disposition du public pendant un an en Mairie de Pernes-les-Fontaines où il sera consultable aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le site internet de la Ville www.perneslesfontaines.fr.

À l'issue de l'enquête publique, le projet d'AVAP, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, du rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de la Commission Locale de l'AVAP, sera soumis au Conseil municipal de la Ville pour approbation. Quant au projet de création de PDA sur la Commune de Pernes-les-Fontaines, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'avis du Conseil municipal de la Commune de Pernes-les-Fontaines et créé par arrêté de Monsieur le Préfet de Région.

ANNEXE N°5

Pierre-Bernard FAGUET
Commissionnaire enquêteur
Mairie de PERNES-LES-FONTAINES
Hôtel de Ville
Place Aristide Briand
84 210 PERNES-LES-FONTAINES

Pernes le 18 février 2019

Association des nouveaux paroissiens de Pernes
Presbytère
Rue Notre Dame
84 210 PERNES-LES-FONTAINES

Lettre Recommandée avec

Accusé de Réception n° 2019 02 04 1542 5

Objet : Projet d'AVAP et de création de deux Périmètres Délimités des Abords
sur la commune de Pernes-les-Fontaines
Consultation des propriétaires de Monuments Historiques ou affectataires domaniaux
Enrêlage Chapelle Saint-Roch
Eglise Notre Dame et Les Valayans

Les dispositions de l'article R 621-93 du Code du Patrimoine, dont je vous prie de trouver une photocopie jointe, prévoient que le commissaire enquêteur chargé de la conduite de l'enquête publique relative à la transformation des zones de protection de périmètre architectural en Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine consulte, au cours de l'enquête publique, les propriétaires ou les affectataires des immeubles concernés par les mesures envisagées.

De lundi 11 mars 2019 au vendredi 12 avril 2019 inclus, se déroulent l'enquête publique relative
- au projet de la Ville de Pernes-les-Fontaines de révision et de transformation de sa Zone de Protection du Périmètre Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) en Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine.
- au projet de Monsieur le Préfet de la Région SUD-PACA de création de deux Périmètres Délimités des Abords sur les « Monuments du centre historique et de l'enrêlage Saint-Roch » et « l'Eglise des Valayans ».

En vos qualités d'une part de propriétaire de la Chapelle Saint-Roch et d'autre part d'affectataire domanial de l'Eglise Notre Dame et de l'Eglise des Valayans, monuments historiques concernés par le projet de Périmètres Délimités des Abords, vous êtes concernés par les dispositions réglementaires rappelées ci dessus.

En conséquence, j'ai l'honneur de solliciter votre avis et remarques éventuelles sur les dispositions envisagées par le projet mis à l'enquête. Pour la bonne forme il serait souhaitable que cet-ci me parvienne avant la fin de l'enquête soit le vendredi 12 avril 2019.

1

Le dossier complet d'enquête sera consultable pendant toute la durée de l'enquête, en Mairie de Pernes-les-Fontaines, aux jours et heures habituels d'ouverture et sur le site internet de la Ville www.perneslesfontaines.fr - rubrique vie pratique - habitat et urbanisme - AVAP.

Les moyens de m'adresser votre contribution sont les suivants :

- directement, en me rencontrant, lors d'une des permanences que je tiendrais en mairie de Pernes, aux dates et heures suivantes :
 - le lundi 11 mars 2019 de 9H à 12H,
 - le mardi 19 mars 2019 de 9H à 12H,
 - le jeudi 28 mars 2019 de 14H à 17H,
 - le mercredi 3 avril 2019 de 15H à 19H,
 - le vendredi 12 avril 2019 de 13H30 à 16H.
- en la consignait sur le registre d'enquête publique tenu à la disposition du public en Mairie durant la durée de l'enquête
- par courrier postal à la Mairie de Pernes-les-Fontaines,
- par courriel à l'adresse enquete.publique.arnaud.polo@gmail.com

Il va sans dire que je suis à votre disposition durant les permanences pour vous apporter les éléments d'information dont vous souhaiteriez disposer.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

B.FAGUET





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département du VAUCLUSE

Maire de PERNES LES
FONTAINES**POLICE MUNICIPALE**60 Avenue FONTAINE DE LUNA
84210 PERNES LES FONTAINES

Téléphone : 04.90.66.55.51

Fax : 04.90.66.66.68

REFERENCE :

Rapport N° : 06/2019

OBJET

Avis d'enquête publique
unique sur le projet de révision
et de transformation de la zone
de protection du patrimoine
architectural urbain et
paysager (ZPPAUP) de la ville
en aire de mise en valeur de
l'architecture et du patrimoine
(AVAP)

Et sur le projet de création de
deux périmètres délimités des
abords (PDA) sur les
monuments du centre
historique de Pernes les
Fontaines et de l'ermitage

SAINT-ROCH et de l'Eglise DES
VALAYANS.

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT

L'an deux mille dix-neuf, le dix-huit du mois février,

Nous soussigné, HOUDAYER Stéphane, agent de surveillance de la voie publique,
dûment assermenté, assisté de l'agent DAVE Guilhem, agissant en exécution et
conformément aux ordres reçus, rapportons ce qui suit :

Ce jour, nous constatons qu'un avis d'enquête publique unique sur le projet de
révision et de transformation de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural
Urbain et Paysager (ZPPAUP) de la Ville en Aire de Mise en Valeur de l'Architecture
et du Patrimoine (AVAP) et sur le projet de création de deux Périmètres Délimités
des Abords (PDA) sur « les monuments du centre historique de Pernes-les-
Fontaines et l'Ermitage Saint-Roch » et de « l'église des Valayans » ont été affichés
sur la commune de PERNES LES FONTAINES et le hameau des Valayans.

Ce jour, nous constatons également que l'arrêté d'ouverture de ladite enquête
publique a été affiché à la Mairie de Pernes-les-Fontaines et à la Mairie annexe des
Valayans.

Les affichages sont répertoriés et photographiés sur les emplacements suivants :

MAIRIE DE PERNES LES FONTAINES :

- accueil à l'intérieur (photos n°1 et n°2).
- entrée bureau du service de l'urbanisme (photos n°3 et n°4).
- sous le porche réservé à l'affichage (photos n°5, n°6 et n°7).
- Site internet de la ville (photos n°8 et n°9)

MAIRIE ANNEXE DES VALAYANS : (photos n°10, n°11 et n°12).**CENTRE CULTUREL LES AUGUSTINS :** (photos n°13 et n°14)**COMPLEXE SPORTIF :** (photos n°15 et n°16).**MEDIATHEQUE :** (photos n°17 et n°18)**OFFICE DU TOURISME :** (photos n°19 et n°20).**ECOLE DES VALAYANS :** (photos n°21 et n°22).**ECOLES :**

- Louis Giraud (photos n°23 et n°24).
- Jean Moulin maternelle (photos n°25 et n°26).
- Marie Mauron (photos n°27 et n°28).

Fait le 19/02/2019, à PERNES LES FONTAINES

Le rédacteur



Ville de Pernes-les-Fontaines

Enquête publique unique sur le projet de révision et de
transformation de la Zone de Protection du Patrimoine
Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) en Aire de Mise en
Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) et sur le projet
de création de deux Périmètres Délimités des Abords (PDA) sur
« les Monuments du centre historique de Pernes-les-Fontaines et
de l'ermitage Saint-Roch » et sur « l'église des Valayans »

**Mémoire en réponse aux questions formulées le 16 avril 2019
dans le procès-verbal de synthèse établi par
Monsieur Pierre-Bernard FAGUET, commissaire enquêteur.**

INTRODUCTION :

Le commissaire enquêteur a remis son procès-verbal de synthèse concernant
ladite enquête publique unique en mains-propres à Monsieur le Maire de Pernes-
les-Fontaines le 16 avril 2019.

Monsieur le commissaire enquêteur a rendu la synthèse des avis des Personnes
Publiques Associées et des observations du public afin d'obtenir, dans un délai
de 15 jours, des réponses de la collectivité pour lui permettre d'éclairer son avis
motivé.

Le présent mémoire en réponse a été adressé par courriel au commissaire
enquêteur puis en lettre recommandée avec avis de réception N°1A 152 796
5812 8 en date du 23 avril 2019.

Mémoire en réponse de la Commune aux questions du PV de synthèse du commissaire enquêteur du 16 avril 2019

La collectivité, dans les pages suivantes, a intégré le procès-verbal du commissaire enquêteur pour répondre à ses interrogations dans les cadres lui étant réservés.

*** Avis des Personnes Publiques Associées**

1-ETAT
En date du 18 Février 2019 (hors délai)
Avis favorable et reconnaissance de la haute qualité du dossier
Position de la Commune : La collectivité salue l'étroite collaboration avec les Services de l'Etat dans le cadre de l'élaboration du dossier.
Avis du commissaire enquêteur
2- CONSEIL DEPARTEMENTAL
En date du 18 décembre 2018 : Lettre d'attente En date du 3 janvier 2019. Demande la modification de l'article S4-5 du règlement pour la hauteur de la clôture du collège Charles Doche. Demande la transmission du dossier approuvé de l'AVAP à l'issue de la procédure.
Position de la Commune Compte-tenu des contraintes règlementaires pouvant peser sur l'organisation du Collège Charles Doche, la collectivité donne droit à la demande de modification de l'article S4-5 du règlement qui précisera que la hauteur et le type de clôture imposés ne s'appliqueront pas au Collège, en raison de la vocation de cet établissement public scolaire. La collectivité ne manquera également pas de transmettre une version du dossier d'AVAP approuvé, s'il y a lieu,, au Conseil départemental.
Avis du commissaire enquêteur
3- CHAMBRE D'AGRICULTURE DE VAUCLUSE
En date du 12 décembre 2018 Avis favorable.
1- S'inquiète des possibilités laissées aux exploitations de faire, sous conditions, des extensions limitées ou d'édifier de nouveaux bâtiments...et attire l'attention sur les dispositions de l'article S6-4-2 du règlement. 2- Même remarque pour l'article S7-4 du secteur de la Plaine contadine 3- Réserve sur les dispositions de l'article 10 des dispositions générales du règlement
Position de la Commune La collectivité précise à la Chambre que le périmètre de l'AVAP ne concerne qu'une faible partie des terres agricoles de la Commune dont cet outil ambitionne de préserver les caractéristiques paysagères et que le règlement de l'AVAP encadre les modalités d'agrandissement des exploitations existantes.

Quant à l'article 10 des dispositions générales du règlement, il est la traduction d'un des objectifs majeurs de l'outil mis en place pour protéger, conserver et mettre en valeur le patrimoine, y compris paysager et environnemental.
Avis du commissaire enquêteur
4 - CHAMBRE de COMMERCE et d'INDUSTRIE
En date du 15 janvier 2019 Avis favorable sans commentaires
Position de la Commune : La collectivité prend bonne note de cet avis favorable et n'a aucune observation à formuler.
Avis du commissaire enquêteur :
5- REGION PROVENCE ALPES COTE D'AZUR
En date du 20 novembre 2018 Accusé de réception
6 - GENDARMERIE NATIONNALE
En date du 15 janvier 2019 : aucune observation particulière
7 - SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS
En date du 12 décembre 2018 ; sans observation
8 - CANAL DE CARPENTRAS
En date du 14 Janvier 2019. regrette que la présence du Canal de Carpentras ne fasse pas l'objet de développements et de mesures spécifiques propres à atteindre et mettre en œuvres les objectifs de préservations et de mises en valeur par ailleurs souhaitées.
Position de la Commune La collectivité précise à l'Association que l'ouvrage est protégé sur une partie de son linéaire inclus dans le périmètre des secteurs d'enjeux paysagers majeurs que sont les secteurs S3 « Ecrin paysager de la Nesque » et S4 « Colline du Puy ». Néanmoins, la Commune prend note de la demande du Canal et propose de compléter le diagnostic patrimonial de l'AVAP par un « focus » destiné à présenter de manière détaillée les spécificités de cet ouvrage. Par ailleurs, la collectivité reconnaît qu'il serait en effet intéressant de protéger, conserver et mettre en valeur cet ouvrage unique de l'histoire Comtadine, par l'ajout d'un article dans le règlement de l'AVAP précisant les prescriptions pour le confortement des berges, l'entretien et l'aménagement des ouvrages de franchissement du Canal, la création de passerelles piétonnes et cyclables, du Pont-Canal, etc.
Avis du commissaire enquêteur

Quant à l'article 10 des dispositions générales du règlement, il est la traduction d'un des objectifs majeurs de l'outil mis en place pour protéger, conserver et mettre en valeur le patrimoine, y compris paysager et environnemental.

Avis du commissaire enquêteur

4 - CHAMBRE de COMMERCE et d'INDUSTRIE

En date du 15 janvier 2019

Avis favorable sans commentaires

Position de la Commune :

La collectivité prend bonne note de cet avis favorable et n'a aucune observation à formuler.

Avis du commissaire enquêteur :

5 - REGION PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

En date du 20 novembre 2018

Accusé de réception

6 - GENDARMERIE NATIONNALE

En date du 15 janvier 2019 : aucune observation particulière

7 - SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS

En date du 12 décembre 2018 ; sans observation

8 - CANAL DE CARPENTRAS

En date du 14 Janvier 2019.

regrette que la présence du Canal de Carpentras ne fasse pas l'objet de développements et de mesures spécifiques propres à atteindre et mettre en œuvres les objectifs de préservations et de mises en valeur par ailleurs souhaitées.

Position de la Commune

La collectivité précise à l'Association que l'ouvrage est protégé sur une partie de son linéaire inclus dans le périmètre des secteurs d'enjeux paysagers majeurs que sont les secteurs S3 « Ecrin paysager de la Nesque » et S4 « Colline du Puy ».

Néanmoins, la Commune prend note de la demande du Canal et propose de compléter le diagnostic patrimonial de l'AVAP par un « focus » destiné à présenter de manière détaillée les spécificités de cet ouvrage. Par ailleurs, la collectivité reconnaît qu'il serait en effet intéressant de protéger, conserver et mettre en valeur cet ouvrage unique de l'histoire Comtadine, par l'ajout d'un article dans le règlement de l'AVAP précisant les prescriptions pour le confortement des berges, l'entretien et l'aménagement des ouvrages de franchissement du Canal, la création de passerelles piétonnes et cyclables, du Pont-Canal, etc.

Avis du commissaire enquêteur

9-COMMUNES

Mazan : sans observation en date du 8 janvier 2018

Saint Saturnin les Avignon ; sans observation en date du 10 décembre 2018

10 -SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DES SORGUES

Avis favorable en date du 14 janvier 2019

11 - PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES CONSULTÉES AYANT FAIT CONNAITRE LEUR AVIS HORS DELAI (2)

Saint Saturnin

SCOT

12 - PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES CONSULTÉES N'AYANT PAS FAIT CONNAITRE LEUR AVIS-(23)

Syndicat mixte de la Nesque ;

Syndicat mixte d'Aménagement du Ventoux ;

Syndicat mixte de Valorisation Forestière ;

Syndicat Rhône Ventoux ;

Le Thor ;

Jonquières ;

CAUE ;

Monteux ;

CCSC ;

AURAV ;

Chambre des métiers ;

CRPF ;

SNCF-RFF ;

INAO ;

ARS ;

ENEDIS ;

Althen ;

Isle sur la Sorgue ;

La Roque sur Perne ;

Carpentras ;

Saint Didier ;

Velleron

*** Observations du registre d'enquête**

1-Monsieur Brice ALCOVERRO -84210 Pernes
<p>1- Recommande des actions de 'mise en valeur' d'un certain nombre de points singuliers de l'agglomération.</p> <p>2- Propose une demande de classement au titre de l'UNESCO de la porte Notre Dame et de la fresque de la Tour Ferrande.</p>
<p>Position de la Commune</p> <p>Le projet d'AVAP/PDA constitue un outil de protection et de gestion du patrimoine dans toutes ses composantes architecturales, urbaines et paysagères, archéologiques et environnementales. Cet outil, qui s'impose à tous en tant que Servitude d'Utilité Publique dès son approbation, est fondé sur une connaissance détaillée du patrimoine et sur une reconnaissance des spécificités des lieux. Il porte à la fois sur le bâti et sur les espaces libres, publics et privés, dont il encadre le devenir. En cela, il constitue un projet-cadre de mise en valeur des singularités de la ville ancienne et de ses faubourgs dans son écrin paysager et des autres richesses patrimoniales de la commune.</p> <p>La collectivité précise à Monsieur ALCOVERRO que la Porte Notre-Dame et la Tour Ferrande sont déjà protégées au titre de Monuments Historiques Classés et que l'inscription sur la Liste des Biens UNESCO, qui n'apporterait aucune protection supplémentaire, ne s'avère pas adaptée à ce type d'édifices exceptionnels.</p>
Avis du commissaire enquêteur
2- Monsieur Brice ALCOVERRO – 84210 Pernes
émet des craintes quant à la réalisation de logements sociaux rue Victor Hugo
<p>Position de la Commune</p> <p>L'interrogation de Monsieur ALCOVERRO ne relève pas de l'élaboration du document d'AVAP étant donné que tous les travaux dans la ville ancienne de Pernes-les-Fontaines sont soumis, conformément au Code de l'Urbanisme et du Code du Patrimoine, à autorisation par la stricte application du règlement de l'ex-ZPPAUP (dénommée depuis l'approbation de la Loi LCAP « Site Patrimonial Remarquable », qui préfigure l'AVAP.</p>
Avis du commissaire enquêteur
3- Monsieur Bertrand SAUGUES - 84210 Pernes
<p>Trouve remarquable le projet d'AVAP/PDA mais redoute que sa mise en place ne nuise à la diversité des constructions alors que les bâtiments qui, aujourd'hui, sont considérés comme d'importance sont justement ceux qui sortaient de l'ordinaire lors de leur érection.</p> <p>Souhaite que l'étude remise soit largement accessible à la population pour l'éclairer et ainsi renforcer le civisme.</p>

<p>Position de la Commune</p> <p>La collectivité précise à Monsieur SAUGUES que l'AVAP a pour ambition de déterminer et prendre en compte les enjeux patrimoniaux majeurs sans toutefois figer ou empêcher toute créativité. Par ailleurs, le dispositif des AVAP- Sites Patrimoniaux Remarquables prévoit la possibilité de réunir la Commission Locale pour envisager tout projet très innovant ou exceptionnel, et le cas échéant, décider d'intégrer des adaptations mineures ou d'engager une révision dudit document d'urbanisme.</p> <p>Pour mémoire, la composition de cette instance consultative garantit une pluralité et une diversité d'intérêts et d'expertises : représentants de l'Etat, d'élus et de personnes qualifiées. Quant à la sensibilisation de la population, la collectivité mettra en place des expositions et des brochures de communication sur cet outil, s'il y a lieu dès son approbation, pour diffuser au mieux l'information et la réglementation applicable. Le service de l'urbanisme se tiendra également à la disposition de la population pour tous renseignements aux administrés concernant son application.</p>
Avis du commissaire enquêteur
4- Monsieur de Jacques DE CAMARET 64 Impasse de la Vannee 84 330 CAROMB
Destinataire de la lettre aux propriétaires de bâtiments classés MH, il veut se renseigner sur les obligations qui découleront de la mise en place de l'AVAP. Souhaiterait que le porche de la chapelle Saint-Roch fasse l'objet de travaux d'entretien-restauration.
<p>Position de la Commune</p> <p>Les édifices protégés au titre des Monuments Historiques, classés ou inscrits, ne sont pas soumis au règlement de l'AVAP, comme c'était le cas du règlement de l'ex-ZPPAUP. La collectivité prend note de la demande relative aux travaux de restauration de la porte de la Chapelle Notre Dame des Grâces (correction) qui, toutefois, ne concerne pas le projet d'AVAP/PDA.</p>
Avis du commissaire enquêteur
5- Monsieur MOUNTION Charles - 27 place Dominique Corti 84 210 Pernes
souscrit, en qualité de représentant des riverains de la place Notre Dame et Dominique Corti, à la piétonisation de la place.
<p>Position de la Commune</p> <p>La piétonisation de la Place Notre-Dame et Dominique Corti est un projet distinct de l'élaboration de l'AVAP. Cependant, menée en parallèle, elle répond aux mêmes enjeux de préservation et de mise en valeur patrimoniale de la ville de Pernes et de ses édifices les plus exceptionnels tels que la Collégiale, et tout particulièrement du quartier de l'église Notre-Dame-de-Nazareth, lieu d'implantation de la ville primitive, que l'outil AVAP ambitionne de préserver et valoriser.</p>
Avis du commissaire enquêteur

6- M. et Mme ROURE 145 – Avenue de St Martin 84210 Pernes.
possèdent un hangar dont la charpente menace ruine. Ils souhaitent avoir l'autorisation d'enlever la toiture et laisser les maçonneries en l'état car la reconstruction à l'identique est trop onéreuse
<p>Position de la Commune</p> <p>La remarque de Mr et Mme ROURE ne concerne pas les objets du projet d'AVAP/PDA. Néanmoins, la collectivité leur précise qu'à ce jour, une telle démolition devra faire l'objet d'un permis de démolir soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France au regard de la protection des abords des Monuments Historiques.</p> <p>Le service de l'urbanisme reste à leur disposition pour les guider dans ces démarches.</p>
<p>Avis du commissaire enquêteur</p> <p>Cette remarque ne concerne pas directement le contenu du dossier mis à l'enquête mais semble constituer un souci majeur de M. et Mme Roure</p>
7- Mme Carine LENFANT –136 Traverse de la Broche - 84210 Pernes.
<p>juge le dossier très intéressant mais :</p> <ul style="list-style-type: none"> - s'inquiète des possibilités de contrôle dont dispose la commune à travers son service de l'urbanisme - croit en la nécessité de sensibiliser la population - regrette certaines décisions de monsieur l'architecte conseil (pharmacie boîte à chaussure à proximité de la croix couverte, toiture de pool house en zinc)
<p>Position de la Commune</p> <p>La collectivité précise à Mme LENFANT que l'AVAP est un document d'urbanisme dont l'application est identique à celle du Plan Local d'Urbanisme et qu'à ce titre, ses règlements graphique et écrit devront être respectés sous peine de sanctions émanant du Code de l'urbanisme et du Code du Patrimoine. Quant à la sensibilisation de la population, la collectivité mettra en place des expositions et des brochures de communication sur cet outil, s'il y a lieu dès son approbation, pour diffuser au mieux l'information et la réglementation applicable. Le service de l'urbanisme se tiendra également à la disposition de la population pour tous renseignements aux administrés concernant son application.</p> <p>Enfin, malgré l'absence de lien avec la présente enquête publique, en ce qui concerne les interrogations soulevées par Mme LENFANT concernant l'autorisation d'une pharmacie ou d'une toiture en zinc sur le Cours Frizet, il est rappelé que la collectivité est tenue de respecter les avis conformes émanant de l'Architecte des Bâtiments de France dans les espaces protégés des abords des Monuments Historiques et de l'actuel Site Patrimonial Remarquable (ex ZPPAUP) en vigueur dans l'emprise duquel s'applique le règlement.</p>
<p>Avis du commissaire enquêteur</p>
8- Mme MF JULIAN et sa soeur- 279 Chemin de Roumanille 84210 Pernes.
viennent se renseigner sur la constructibilité de terrains qu'elles possèdent sur la colline du Puy.