

1

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT VAUCLUSE

COMMUNE PERNES - LES - FONTAINES

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☐ Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à : *• Aire de vie en valeur de l'Architecture
et du Patrimoine*
*• Création de deux périmètres délimités
à l'abords du Centre historique de Pernes la Fontaine
et de l'ermitage St Roch et de l'Eglise à Valay.*

B. Faguel

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : Projet de révision et de transformation de la zone de protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager de la Commune de Pains la Fontaine en Aire de Vise au Valeur de l'Architecture et du Patrimoine et sur le projet de créations de deux Parcs de Sécurité d'Abords

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° AR 31/2.1/2019-268 en date du 11 février 2019 de

☒ M. le Maire de : Pains la Fontaine

☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête - Commissaire enquêteur :

M	<u>FAQUET Pierre Bernard</u>	qualité	<u>IC4PEF en retraite</u>
Membres titulaires :	M	qualité	
	M	qualité	
	M	qualité	
Membres suppléants :	M	qualité	
	M	qualité	
	M	qualité	

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du lundi 11 mars 2019 au 12 Avril 2019

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Mairie de Pains

Autres lieux de consultation du dossier :

Registre d'enquête :

comportant vingt deux feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à :

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : la Mairie de Pains la Fontaine

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

les	<u>lundi 11 mars 2019</u>	de	<u>9</u>	à	<u>12 h</u>	et de	<u>/</u>	à	<u>/</u>
les	<u>Mardi 19 mars 2019</u>	de	<u>9</u>	à	<u>12 h</u>	et de	<u>/</u>	à	<u>/</u>
les	<u>Vendredi 28 mars 2019</u>	de	<u>14</u>	à	<u>17 h</u>	et de	<u>/</u>	à	<u>/</u>
les	<u>Mercredi 3 Avril 2019</u>	de	<u>15</u>	à	<u>19 h</u>	et de	<u>/</u>	à	<u>/</u>
les	<u>Vendredi 12 Avril 2019</u>	de	<u>13 h 30</u>	à	<u>16 h</u>	et de	<u>/</u>	à	<u>/</u>
les		de		à		et de	<u>/</u>	à	<u>/</u>

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les lundi 11 mars 2019 heures 9 à 9 heures

Observations de M⁽¹⁾

Début de la Permanence
du Commissaire Enquêteur.

(1) 12 heures Fin de la Permanence du C-E

OBSERVATION N° 1:

13/3/2019

OBSERVATION N° 1

Gmail - Avap

M Gmail

PERNES URBANISME <enquete.publique.avap.pda@gmail.com>

Avap

1 message

brice.alcoverro <brice.alcoverro@laposte.net>
À : enquete.publique.avap.pda@gmail.com

11 mars 2019 à 14:40

Pernes-les-Fontaines le 11 mars 2019

Bonjour,

Dans le cadre de l'AVAP, Pernes-les-Fontaines:

- D'avantage mettre en valeur le Quai de Verdun, bord de Nesque en ville (jardin ?).
 - La rue de la République pourtant centrale et regroupant fontaines, hôtels particuliers, Tour Ferrande est en piteuse état (bitume très abîmé, éclairage public désuet etc.). Réhabilitation ? Mise en valeur de cette artère centrale et stratégique ?
 - La montée de la Tour de l'Horloge à davantage mettre en valeur ? Fleurissement ? Entretien ?
 - Place du Cormoran pourtant sublime et riche de son patrimoine à l'allure abandonnée !! Réhabilitation ? Trop minérale, froide et sans vie !
 - Éclairage nocturne et mise en valeur lumineuse des Portes Notre-Dame, de Villeneuve et Saint Gilles ?
 - Une demande de classement UNESCO pour la Porte Notre-Dame et les fresques de la Tour Ferrande ? Ce serait mérité et un gros plus pour la commune de Pernes-les-Fontaines !!
- Pernes-les-Fontaines est remarquable de part son Histoire et son riche patrimoine !
Une cité à respecter et à mettre davantage en valeur ! Trop de laisser-aller malheureusement, un manque de mise en valeur touristique pour le centre-historique.
- Merci, cordialement.
Brice Alcoverro.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les lundi 11 mars 2019 heures _____ à 9 heures _____

Observations de M⁽¹⁾

Début de la Permanence
du Commissaire Enquêteur.

(1)

12 heures Fin de la Permanence du C-0

OBSERVATION N° 1:

10/3/2019

OBSERVATION N° 1

Gmail - Avap

MARDI 12 MARS 2019 = Néant

MERCREDI 13 MARS 2019 = Néant

- JEUDI 14 MARS 2019 = Néant

- VENDREDI 15 MARS 2019 = OBSERVATION N° 2

OBSERVATION N° 2

2019

OBSERVATION N° 1:

10/03/2019

OBSERVATION N° 1

Gmail - Avap

MARDI 12 MARS 2019 = Néant
MERCREDI 13 MARS 2019 = Néant
- JEUDI 14 MARS 2019 = Néant
- VENDREDI 15 MARS 2019 = OBSERVATION N° 2

15/03/2019

OBSERVATION N° 2

Gmail - Contribution AVAP Pernes-les-Fontaines.

 Gmail

PERNES URBANISME <enquete.publique.avap.pda@gmail.com>

Contribution AVAP Pernes-les-Fontaines.

1 message

brice.alcoverro <brice.alcoverro@laposte.net>
À : enquete.publique.avap.pda@gmail.com

15 mars 2019 à 08:26

Pernes-les-Fontaines le 15 mars 2019.

Bonjour,

La rue Victor Hugo est belle, elle possède des hôtels particuliers dont un qui semble vide et donc non mis en valeur, c'est dommage.

J'ai vu aussi que dans cette rue il y avait des projets de réhabilitation pour faire des logements sociaux (société marseillaise)... Sont placardés sur les façades des immeubles concernés des panneaux hideux (alors ou les travaux débutent ou on retire ces panneaux, ils sont là depuis 1 an !). C'est bien de loger des gens mais attention à la promiscuité dans ce secteur historique resserré et donc au respect de la tranquillité et de l'ordre public (respect des lieux, du patrimoine protégé etc.).

La Place du Portail Neuf, place regroupant une belle petite chapelle et une fontaine atypique actuellement absolument pas mise en valeur !

Stationnement anarchique des véhicules, bazar pour circuler et patrimoine non respecté ! (Fontaine taguée, place régulièrement salie etc.).

Respect et mise en valeur du riche patrimoine pernois, Pernes-les-Fontaines aurait pour vocation à être davantage touristique selon moi !

Merci cordialement.

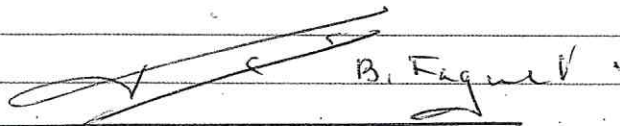
Brice Alcoverro.

- SAMEDI 16 MARS 2019 - Main fermée
- DIMANCHE 17 MARS 2019 - Main fermée
- LUNDI 18 MARS 2019 - Néant
- MARDI 19 MARS 2019 - Néant

9 Heures - Début de la Permanence
du Commissaire Enquêteur



Douze heures : Fin de la Permanence du CE

 B. Faguel

- MERCREDI 20 MARS 2019 - Néant
- JEUDI 21 MARS 2019 - Néant
- VENDREDI 22 MARS 2019 - Néant
- SAMEDI 23 MARS 2019 - Main fermée
- DIMANCHE 24 MARS 2019 - Main fermée
- LUNDI 25 MARS 2019 -

OBSERVATION

N° 3 -

M-SAUGUES

25 mars 2019,

Ce projet d'AVAP est d'une qualité remarquable aussi bien sur le fond que sur la forme. Après un PLU visiblement réalisé dans l'urgence pour ne pas dire bâclé il donne à regretter que l'un n'ai pas précédé l'autre.

Les documents sont riches et très intéressants, en premier lieu le diagnostic.

Il y a une chose toutefois qui m'interpelle :

Dans le diagnostic réalisé à l'appui du projet d'AVAP il y a une certaine ironie à citer comme éléments remarquables des bâtiments ou des éléments architecturaux qui n'existeraient pas si l'AVAP avait été applicable à l'époque de leur édification.

Ainsi, les « châteaux » du XIXème et les pavillons art-déco des années 1930 n'ont rien de l'architecture provençale « traditionnelle » pourtant elles ne sont pas perçues comme des incohérences mais plutôt comme le témoignage d'une époque (prospère et peut-être regrettée ?). La villa Carita en plein centre ville cumule quand à elle presque tous les éléments que l'on souhaite désormais prohiber !

A notre tour, quel témoignage allons nous laisser ?

Une toiture deux pans sur deux rangs de génoise est elle garante du bon goût et de l'intégration paysagère ?

Des éléments qui tranchent dans la forme ne peuvent-ils pas, parfois, être plus fidèles dans l'esprit à l'architecture vernaculaire ?

Ne faut t'il pas adapter notre bâti à un climat 2, 3 ou 4 degrés plus chaud qu'il y a 100 ans ?

Même visibles depuis le domaine public, l'impact des panneaux solaires dans le paysage urbain ne resterait-il pas négligeable par rapport aux centaines de véhicules qui encombrant places et ruelles (l'occasion de dire que le paysage est aussi sonore et olfactif) ?

...

Ce projet volumineux, dense, technique, inaccessible à la plupart d'entre nous va aboutir à un document normalisateur supplémentaire se superposant au PLU lui même contraint par le SCOT...

Le risque est grand que cet outil que je crois utile soit incompris, ou pire, rejeté, qu'il soit perçu comme une production de technocrates, qu'il alimente la rancœur actuelle contre les experts, qu'il soit instrumentalisé par ceux qui se revendiquent du bon sens populaire contre de prétendues élites.

Il faut trouver des moyens de rendre ce projet plus largement accessible à la population, d'intéresser cette population à l'avenir de son cadre de vie, de lui faire partager la complexité du sujet, de donner une vie à ce document même après son approbation.

C'est dans l'ordre des choses : c'est en donnant de l'initiative aux citoyens dans les grands choix d'avenir que l'on a en retour des citoyens impliqués et respectueux des décisions et du bien public.

Bertrand SAUGUES
Chemin des Petites Valettes
bertrand.saugues@gmail.com

- MARDI 26 MARS 2019 = Néant
- MERCREDI 27 MARS 2019 = Néant
- JEUDI 28 MARS 2019 =

14 heures Début de la Permanence du CE

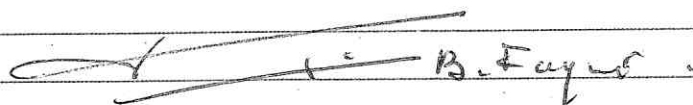


(4) M. de Carant souhaite savoir si 8 projets inscrits sur le plan pour la Chapelle n°3 dont le maître demandait une intervention de rénovation.

(5) MOUNISSON Charles 27 place Dominique Lottin - Paris


Représentant des riverains de la place N. Saine et P. Corp. souscrivent pleinement à la piétonisation de la place, ainsi qu'à la suppression du stationnement des véhicules (Essentiellement la clientèle des bistros), afin de libérer l'espace consacré au bien-être commun des riverains et des touristes.

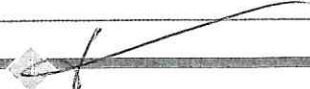
17 heures Fin de la Permanence du CE

 B. Fayon

- VENDREDI 29 MARS 2019 = Néant
- SAMEDI 30 MARS 2019 = Mainée Fermée
- DIMANCHE 31 MARS 2019 = Mainée Fermée
- LUNDI 1^{er} AVRIL 2019 = Néant
- MARDI 2 AVRIL 2019 = Néant
- MERCREDI 3 AVRIL 2019 =

18h = Début de la Permanence du CE



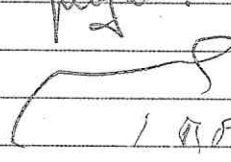


Michel RUFF ROURE 142 Avenue St Martin
(6) 84210 Pernes

04 90 61 24 34

Sur propriétaire d'un hangar en bordure de l'avenue
de l'Est. Le bâtiment la charge de ce bâtiment menace
mines de rénovation, à l'identique de ce bâtiment est très onéreuse
et d'autant plus que l'Etat Roure n'en a pas l'utilité.

Pour raisons de sécurité, ils devraient procéder à la
démolition de la toiture en laissant la charpente en place puis
reconstruire à l'identique. Ils souhaitent une réponse au très
projet.

 Michel Roure
142 Avenue Roure

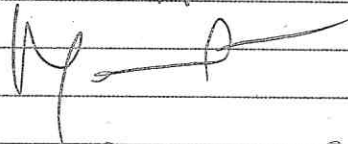
(7) Carole LENFANT 110-136 traversée de la Croix
de la 2830 84210 Pernes

Ce dossier est fort intéressant, l'état de lieux
opère aussi, malgré quelques redites... mais COMMENT
les services de la ville, le SAAP prenant les contrôles,
vérifier, instruire autour de dossiers ?

Sensibiliser la population parait une bonne idée
mais l'exemple doit venir d'en haut : l'architecte
conseil et le maire (j'ai vu l'exemple, n'est-ce
pas ?) ont accepté qu'une
pharmacie, située "à la Croix" doit
être construite près de la Croix carter !

en a imposé à leur vision, à Forêt un
toit en zinc sur un pool house (avec
l'avis conforme de l'AVAP)

Cette addition totale avec les recommandations
copiées dans ce dossier d'AVAP



(8) Marie-France JULIAN 275 chemin J. Roumanille
Qu. Le Puy et la Doune, propriétaires de terrain sur
Le Puy s'interrogent / inscriptions du PLU sur cette
zone de la commune.

Mardi 3 Avril - 19 heures - Fin de la permanence du CT

 B. Faquet

- JEUDI 4 AVRIL 2019 - Néant
- VENDREDI 5 AVRIL 2019 - Néant
- SAMEDI 6 AVRIL 2019 - Mariée Formée
- DIMANCHE 7 AVRIL 2019 - Mariée Formée
- LUNDI 8 AVRIL 2019 - Néant
- MARDI 9 AVRIL 2019 - Néant
- MERCREDI 10 AVRIL 2019 - Néant
- JEUDI 11 AVRIL 2019 - Néant
- VENDREDI 12 AVRIL 2019 =

13^h30 Début de la Permanence du CC

~~11~~

(9) Madame REBKOWICZ Hélène - 1202 Rte
du Thor - de Valayans.

se rencontre sur le PDA de l'église de Valayans.

~~11~~

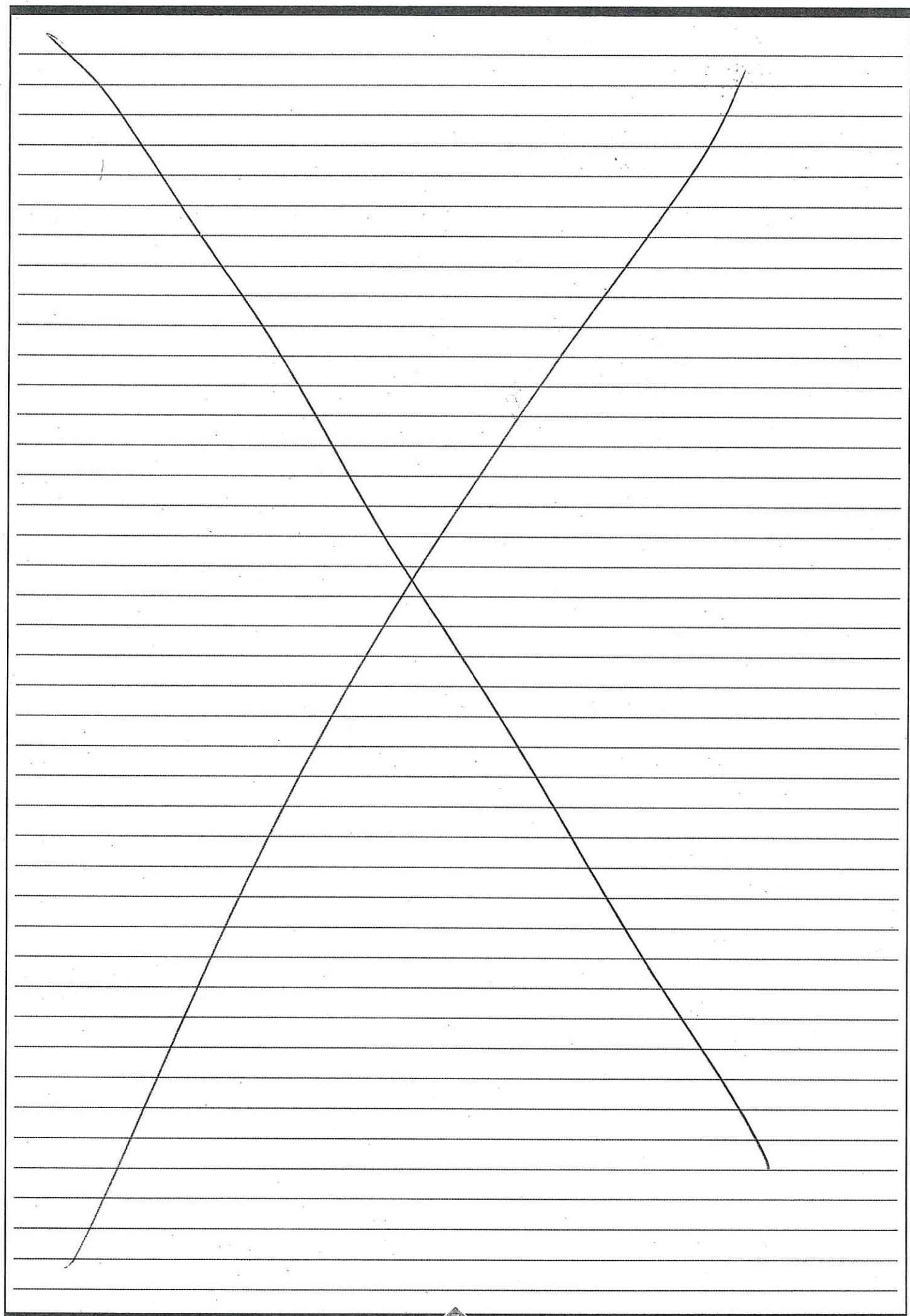
16^h Fin de la Permanence du CC

Fin de l'Enquête

Le CC

~~11~~

B. Faquer.



Le 12 Aout 2019 à 18h30 heures

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), FAQUET Pierre Bernard, déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 31 jours (trente et un) jours consécutifs,
du lundi 11 Mars 2019 au Vendredi 12 Aout 2019
de / heures à / heures et
de / heures à / heures
aux heures d'ouverture de la mairie de Perros G
Fontaine

Les observations ont été consignées au registre

Aut au nombre de neuf (9)
par huit personnes (pages n° 1 (un) à 6 (Six)).

En outre, j'ai reçu

Trois (3)

lettres ou notes écrites

~~qui~~ sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du 14 Mars 2019 de M ALCOVERRO Bruce

2 lettre en date du 15 Mars 2019 de M ALCOVERRO Bruce

3 lettre en date du 25 Mars 2019 de M SAUQUES Bertrand

4 lettre en date du / de M /

5 lettre en date du / de M /

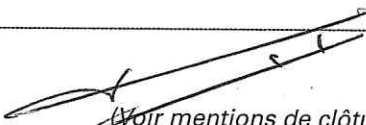
6 lettre en date du / de M /

signature

B. Faquet

Le présent registre ainsi que les comptes rendus (9) observations d'actes de police pièces
sont annexés et le dossier d'enquête sont adressés par mes soins, arrêtes par mes soins.

12 avril 2019


(Voir mentions de clôture en page 19)

**RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
SONT ANNEXÉS AU PRÉSENT REGISTRE**